

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 038.078.0037-9	EXERCÍCIO 2019	NL 01	DATA DO GERAD 01/01/20
---	--------------------------	-----------------	----------------------------------

Local do Imóvel:
R DA UNIAO, 285 - E 291
ACLIMACAO CEP 04107-011
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Situação: Cancelada

Endereço para entrega da notificação:
R VENCESLAU BRAS, 16 - 13 ANDAR SALA134
CENTRO SAO PAULO CEP 01016-000

Contribuinte(s):
CNPJ 19.340.697/0001-78 FUNDACAO PORTA ABERTA

Mensagens:
IMUNE DE IMPOSTOS

Dados cadastrais do terreno:
Área incorporada (m²): 350
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 350
Testada (m): 10,00

Dados cadastrais da construção:
Área construída (m²):
Área ocupada pela construção (m²):
Ano da construção corrigido:
Padrão da construção:
Uso: residência



Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES				BASE DE CÁLCULO	
CONSTRUÇÃO	X	CONSTRUÇÃO	X	OBSOLESC				CONSTRUÇÃO	X
220		1.755,00		0,2000				77.220,00	
TERRENO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	CONDOMIN	FRACÃO IDEAL	TERR INCORPORADO	X
350		1.717,00		1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	600.950,00	
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	CONDOMIN	FRACÃO IDEAL	TERR NÃO INCORPORADO	X

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA	+ DESCONTO/ACRÉSCIMO	= IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+ DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	= IMPOSTO
678.170,00		0,000	0,00			0,000000	0,00	0,00

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+ DESCONTO/ACRÉSCIMO	= IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+ DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	= IMPOSTO
								0,00

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+ ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR
0,00		0,00	0,00		NADA DEVE PAGAR

Data de Emissão: 10/10/2019
Número do Documento: 1.2019.002356473-1
Solicitante: FUNDACAO PORTA ABERTA (CNPJ 19.340.697/0001-78)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 08/01/2020, em www.prefeitura.sp.gov.br